Vastgoed Ned.

TE KOOP
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



088 448 31 64

DIVA MAKELAARS.NL
Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!

INFORMATIE
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG

PAK JE SPULLEN MAAR IN VOOR DIT PRACHTIG GERENOVEERDE APPARTEMENT VAN CIRCA 68 M2 MET MAAR LIEFST 3 SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN EN SANITAIR EN RUIM BALKON OP HET ZUIDEN.
Dit appartement met energielabel A is het afgelopen jaar gerenoveerd, dus instapklaar en ready to move! De ligging is perfect vlakbij de winkels en horeca aan de Paul Krugerlaan. Ook de Haagse Markt, het centrum van Den Haag en het Zuiderpark zijn op fietsafstand.

Indeling:
Open portiek met entree op de eerste verdieping. Heerlijk lichte woonkamer aan de voorzijde met ernaast de eerste slaapkamer. Moderne en opvallende keuken aan de achterzijde met diverse inbouwapparatuur zoals een oven, vaatwasser, koel-vriescombi, inductiekookplaat en afzuigkap. Toegang tot het ruime balkon op het zuiden. Twee strakke slaapkamers aan de achterzijde, separaat toilet met ruimte voor de wasmachine en moderne badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche. Alles is uit 2026 dus in perfecte staat.

Kortom: een licht, verzorgd en modern appartement met zonnig balkon en een centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoer. Absoluut een bezichtiging waard!

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1924;
• Gerenoveerd in 2026;
• Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte ca. 68 m2;
• Energielabel A, geldig tot 24-11-2031;
• Woningbreed balkon gelegen op het zuiden van ca. 9 m2:
• Volledig voorzien van kunststof kozijnen met achterzijde dubbel glas en voorzijde Triple glas uit maart 2026;
• Voorzien van 3 slaapkamers;
• Verwarming en warm water doormiddel van HR-ketel, Intergas uit 2026 dus met garantie;
• Elektra voorzien van 9 groepen en 2 aardlekschakelaars;
• Actieve VvE 2/12e aandeel, bijdrage per maand € 137,57, opgebouwde reserve per 02-07-2026: ca. € 8000,-
• Parkeren op straat gratis tot 18:00, daarna betaald of met bewonersvergunning, ca € 99,- per jaar;
• Gelegen op korte afstand van winkels en openbaar vervoer en op fietsafstand van het centrum van Den Haag en het Zuiderpark;

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
• Projectnotaris in Den Haag;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen;
• Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

INFORMATIE
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Steijnlaan 144 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG



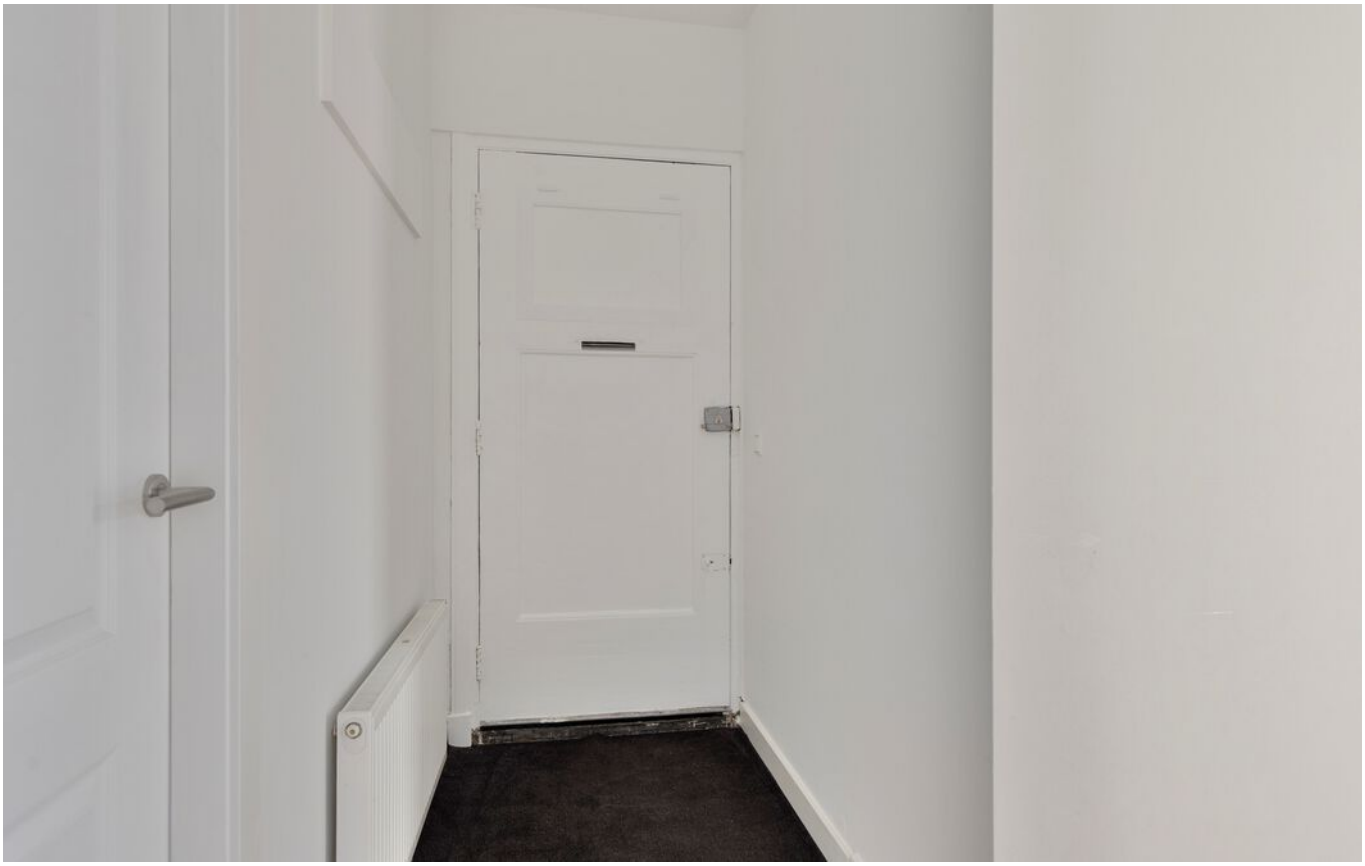


FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG







FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG







FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

FOTO'S
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG





TEKENINGEN
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG

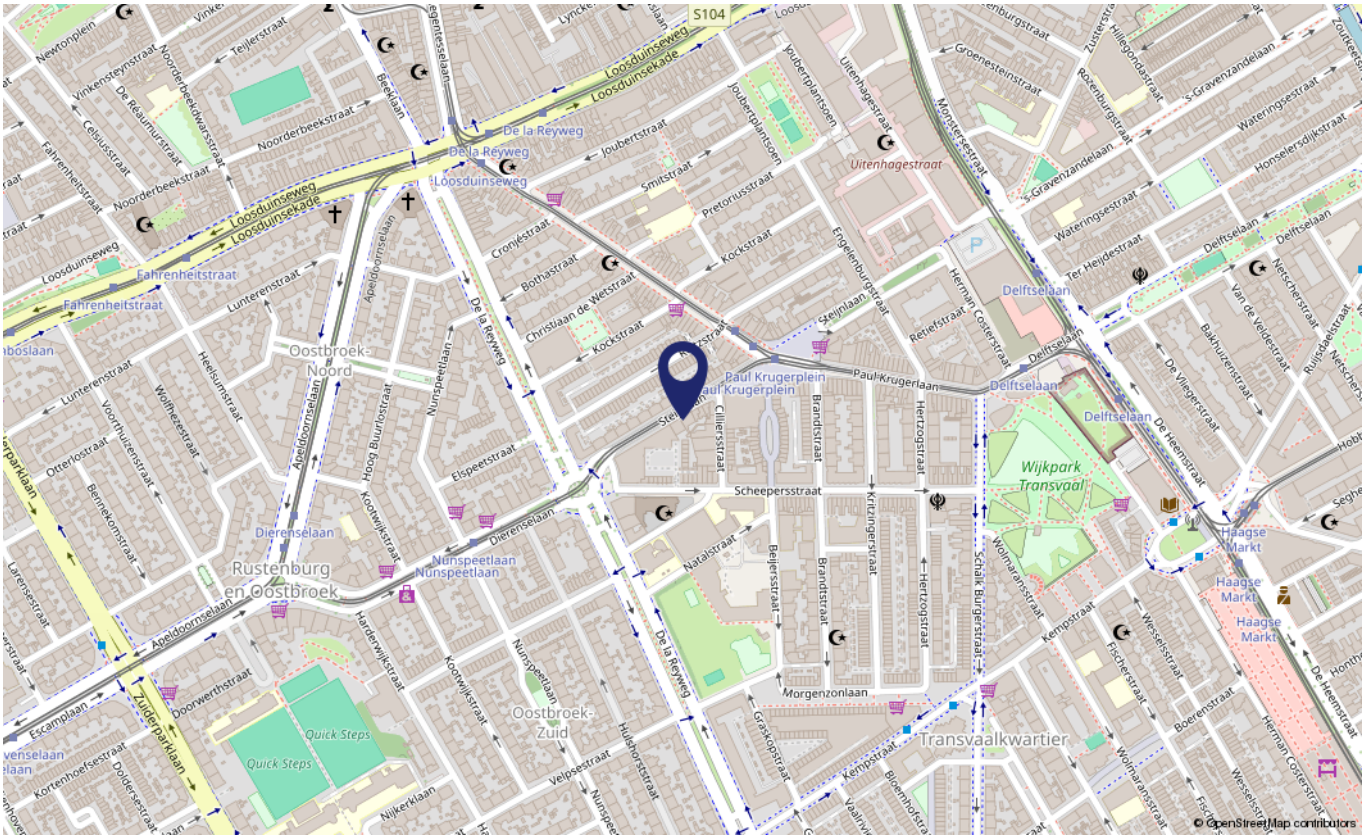


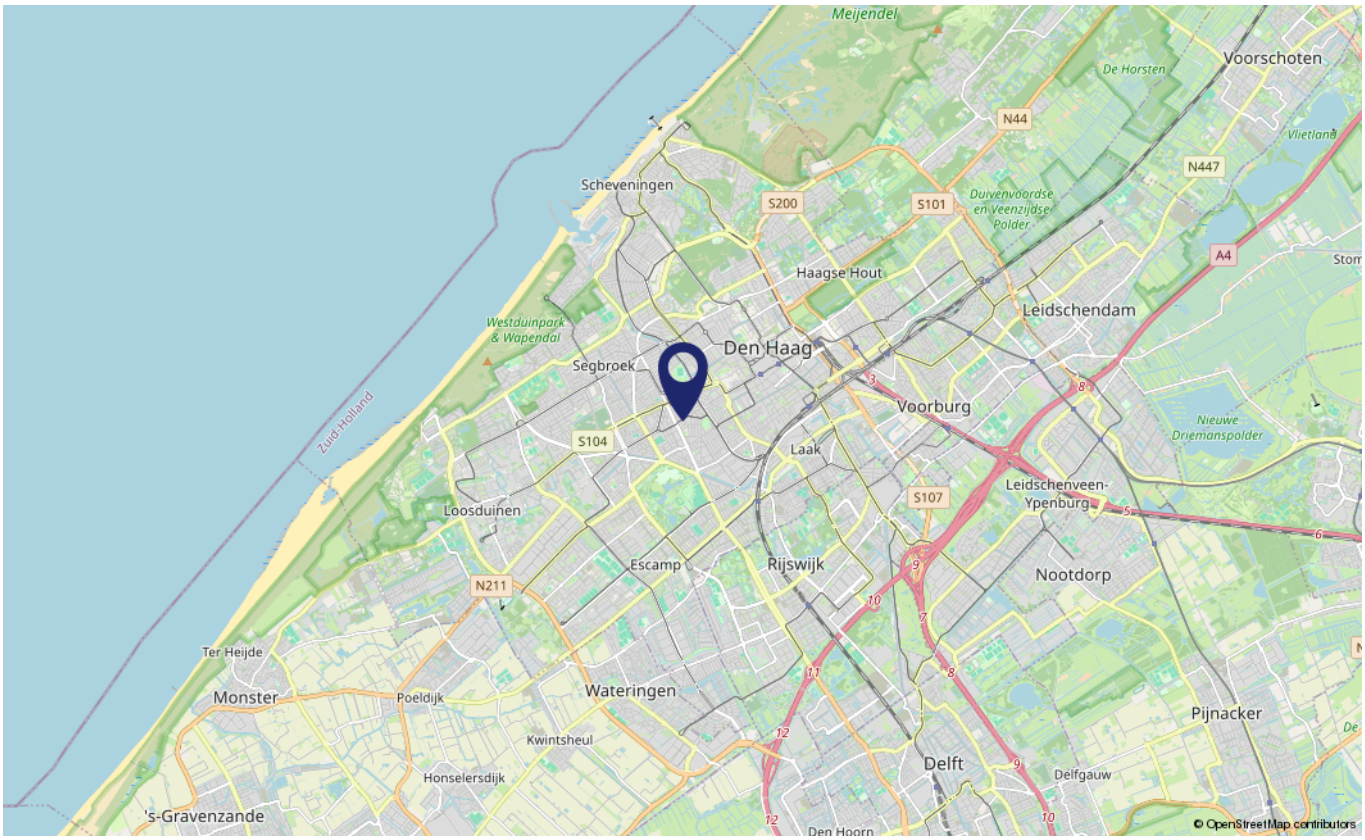
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 300.000,- k.k.
Servicekosten	€ 137,57
Aanvaarding	Direct
Bouw	
Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1924
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	68 m²
Inhoud	222 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Energieverbruik	
Energielabel	A

CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2026
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Erfpacht zonder opstalvergoeding

GOOGLE KAARTEN
STEIJNLAAN 144
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Steijnlaan 144, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Marcella Kapelle en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

Marcella Kapelle
Makelaar o.z.

M 06 195 82 474
E marcellakapelle@diva.nl
T 088 448 31 64

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.